

Акт ревизионной комиссии СНТ «Текстильщик»
по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ за 2022-2023 год

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: председателя Филиппова Т.И., членов комиссии Гришкова Е. Л., Литвиненко Е.М. провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за отчетный период 2022-2023 год.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов;
3. Проверка расходов СНТ «Текстильщик»;
4. Выводы.

1. Ведение бухгалтерского учета в СНТ «Текстильщик» осуществляется по упрощенной системе налогообложения, в соответствии Российским Законодательством (п/п 4, п.1, статья 32 Налогового Кодекса РФ). Объектами налогообложения являются: доходы СНТ, земля общего пользования, объекты недвижимости в ведении товарищества, заработная плата.

Документация соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Учет ведется по специализированной программе «1С Бухгалтерия», в виде регламентированных журналов, при необходимости распечатываются на бумажных носителях, документы сформированы и разнесены по папкам в соответствии с отчетными периодами.

2. Постоянная «Доходная часть» СНТ «Текстильщик» формируется на базе членских взносов садоводов.

Поступление денежных средств в 2022-2023 году:

Наименование доходных статей	Поступившая сумма, в рублях
Фактически поступившие Членские взносы за 2022-2023 год	5 000 442,45
Задолженность прошлых лет по членским взносам	
2018 - 2021 гг.	185 549,98
2022г.	4 586 498,06
2023г	127 384,88
проведение водопровода	36 000,00
эл. энергия	7 815,96
Пени по взносам	57 193,57

3. Сметой предусмотрено на 2022-2023 год «Расходная часть» СНТ по финансово - хозяйственной деятельности в сумме 5 195 310,00 руб.

Ревизионная комиссия проверила бухгалтерскую отчетность в части начисления и перечисления налогов на ФОТ, первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, своевременность и полноту начисления и перечисления налогов, авансовые отчеты.

В результате проверки установлено:

- Учет расходования денежных средств по заработной плате ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов.
- Расходование денежных средств производится по решениям Правления. Акты выполненных работ, ведомости выплаты зарплаты, расходные ордера подписаны Председателем и членами Правления.
- Перечисление налогов на ФОТ производится своевременно. Налоговая отчетность сдается вовремя.

Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной сметы установила:

Остаток средств на 01.05.2022	996 868,13
банк	981 814,98
под авансовый отчет	15 053,15
Приход	5 000 442,45
Итого приход	5 000 442,45
Итого расход	4 498 676,26
Остаток средств на 01.05.2023	1 498 634,32
под авансовый отчет	22 025,72
Банк	1 476 608,60

Был проверен список задолженностей:

Задолженность по членским взносам за 2021-2023 гг. составила 2 393 800,58 рублей, с учетом заброшенных участков.

Ведётся работа по взысканию задолженности прошлых лет с неплательщиков взносов.

4. Проведенная проверка позволяет сделать следующие выводы:

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее.

Финансово – хозяйственная деятельность правления ведется без финансовых рисков для садоводов и позволяет выполнить возложенные на СНТ задачи.

ПРОТОКОЛ № 2/23
очередного отчетного общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Текстильщик»

Вид общего собрания: *очередное.*
Форма проведения: *очное общее собрание членов СНТ "Текстильщик".*
Место проведения: *Московская обл., г. Орехово-Зуево, д. Савостьяново, территория СНТ «Текстильщик»*
Дата проведения: *20.05.2023 г.*
Начало регистрации: *11-30.*
Начало собрания: *12-00.*
Окончание собрания: *13-00.*
Регистрационная (счетная) комиссия: Снытникова Е. А. - председатель комиссии; Гришкова Е. Л.; Замалаева И. С..

О времени и месте проведения общего собрания члены СНТ «Текстильщик» извещены:
- путем вывешивания информации на информационном щите на территории СНТ «Текстильщик»;
- на сайте товарищества;
- путем размещения информации в приложении WhatsApp в группе СНТ «Текстильщик» (ОсновнойТекстильщик).

По состоянию на 20.05.2023 г. количество членов СНТ «Текстильщик» - 257 человек, присутствовало – 132 человек, что составляет 51% от общего числа членов СНТ. **Кворум есть.**

Председатель собрания: член правления СНТ «Текстильщик» Снытникова Е. А., секретарь собрания: член правления СНТ «Текстильщик» Замалаева И. С..

Возражений и иных кандидатур нет.

Присутствовала приглашенная юрист Морозкина Е. В..

Инициатор проведения собрания - правление СНТ «Текстильщик», решение от 01.05.2023 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчёта председателя товарищества о проведенных работах в 2022 - 2023 гг.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2022 - 2023 гг.
3. Установление платы за предоставление копий документов членам СНТ «Текстильщик».
4. Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы предлагаемых Правлением СНТ "Текстильщик" на 2023-2024 гг. по установлению размера членского взноса. Размер членских взносов 15 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик»)
5. Выступление юриста Морозкиной Е. В.
6. Рассмотрение заявления члена СНТ «Текстильщик», уч. № 176, 180, о присоединении земли общего пользования к участкам.
7. Прием граждан в члены СНТ в количестве 12 человек. (список прилагается)

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ заслушали доклад Председателя товарищества Лабина В. В. с разъяснением затрат на финансово-хозяйственную деятельность товарищества в 2022-2023гг. по пунктам (отчет прилагается).

Председатель товарищества Лабин В. В. сообщил о непредвиденных расходах на водопровод: «На водонапорной башне сломалась автоматика и чтобы люди находящиеся в нашем СНТ не остались без воды было принято решение срочно заменить вышедшую из строя автоматику».

За утверждение отчёта председателя товарищества о проведенных работах в 2022 – 2023гг. голосовали: «ЗА» - единогласно (100%), «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение: утвердить отчет председателя правления СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2022-2023гг.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ выступила член ревизионной комиссии Литвиненко Е.М., она зачитала акт о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Текстильщик» в 2022-2023гг. Она сообщила о наличии отчетов и чеков, а также о том, что нарушений нет (акт прилагается).

За утверждение отчёта ревизионной комиссии о проведенных работах в 2022-2023гг. голосовали: «ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2022-2023 гг.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ выступила приглашенный юрист Морозкина Е. В.. Она сообщила о том, что член СНТ «Текстильщик» Воробьев С. С. подал заявление в суд об истребовании копий внутренних документов СНТ «Текстильщик».

Далее Морозкина Е. В. сообщила о том, что по ФЗ N 217 от 29.07.2017 члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона, копии документов СНТ, но т.к. размер платы не был установлен решением общего собрания членов товарищества, документы выданы небыли. Морозкина Е. В. предложила установить размер платы за копии внутренних документов СНТ «Текстильщик».

Членами СНТ «Текстильщик» были предложены разные размеры платы за копии внутренних документов СНТ «Текстильщик», в итоге приняли решение установить размер платы за копии внутренних документов СНТ «Текстильщик» в размере 20 руб. за лист.

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение: установить размер платы за копии внутренних документов СНТ «Текстильщик» в размере 20 руб. за лист.

Также юрист Морозкина Е. В. зачитала список запрашиваемых членом СНТ «Текстильщик» Воробьевым С. С. копий внутренних документов СНТ «Текстильщик».

Члены СНТ «Текстильщик» были возмущены тем, что Воробьев С. С. запрашивал реестр членов СНТ «Текстильщик» и расширенную банковскую выписку, где указаны персональные данные людей.

Члены СНТ «Текстильщик» единогласно проголосовали против выдачи документов Воробьев С. С. касающихся персональных данных.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ выступил председатель товарищества Лабин В. В., он ознакомил членов СНТ «Текстильщик» со сметой расходов на 2023-2024гг.

Лабин В. В. рассказал о том, что в прошлом году размер членских взносов составлял 16 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик») потому, что необходимо было заложить в смету расходы на монтаж уличных фонарей и видеокамер, т. к. работы были произведены, то размер членских взносов на 2023-2024гг. будут составлять 15 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик»).

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%) «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принятое решение: принять смету предлагаемую Правлением СНТ "Текстильщик" на 2023-2024гг. и установить размер членских взносов на 2023-2024гг. 15 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик»).

Смета прилагается.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ выступила юрист Морозкина Е. В. по вопросу работы с должниками по членским взносам. Она разъяснила, что прежде чем подать на должника по членским взносам в суд необходимо его ознакомить с задолженностью за месяц до подачи иска.

Член правления СНТ «Текстильщик» Барабаш А. С. зачитал список должников по взносам.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ выступила председатель собрания Снытникова Е. А.. Она зачитала заявление от члена СНТ «Текстильщик», уч. №176, 180 о разрешении присоединения участка земли общего пользования, находящегося между ее участками к участкам по фактическому пользованию.

Члены СНТ «Текстильщик» уч. №150 и уч. №118 также написали заявления о разрешении присоединения участка земли общего пользования к своим участкам и подали на рассмотрение на общем собрании.

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%), «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение: разрешить присоединение к участкам №176, 180, №150, №118 участки из земель общего пользования по фактическому пользованию.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ выступила председатель собрания Снытникова Е. А.. Она зачитала список граждан, подавших заявление на вступление в члены СНТ в количестве 17 человек. (список прилагается).

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%), «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение: принять граждан в члены СНТ в количестве 17 человек (список прилагается).

Далее вне повестки дня выступил член СНТ «Текстильщик», уч. №85, он поднял вопрос о том, что садоводы на земле общего пользования (дороге) сажают кусты и складывают мусор.

Приняли решение создать инициативную группу из членов СНТ «Текстильщик», которая составит список нарушителей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно (100%), «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение: создать инициативную группу из членов СНТ «Текстильщик», которая составит список нарушителей.

Принятые решения:

1. Утвердить отчет председателя правления СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2022-2023гг.
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Текстильщик» о проделанной работе за 2022-2023 гг.
3. Установить размер платы за копии внутренних документов СНТ «Текстильщик» в размере 20 руб. за лист.
4. Не выдавать документы Воробьев С. С. касающиеся персональных данных.
5. Утвердить финансово-экономическое обоснование и смету предлагаемых Правлением СНТ "Текстильщик" на 2023-2024гг. и установить размер членских взносов на 2023-2024гг. 15 000 руб. с владельцев земельных участков площадью 600 кв. м. (п. 7 и п. 15.4 Устава СНТ «Текстильщик»).
6. Разрешить присоединение к участкам №176, 180, №150, №118 участки из земель общего пользования по фактическому пользованию.
7. Принять граждан в члены СНТ в количестве 17 человек (список прилагается).

Принятые решения вне повестки дня:

1. Создать инициативную группу из членов СНТ «Текстильщик», которая составит список нарушителей. Исключить члена правления Воробьева С. С. из членов правления

Председатель общего собрания



Снытникова Е. А.

Секретарь собрания



Замалаева И. С.

М.П.